**П Р О Т О К О Л**

заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности

при администрации Ханты-Мансийского района

г. Ханты-Мансийск 19 декабря 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствовал:** |  |
| Глава Ханты-Мансийского района | К.Р. Минулин |
| **Члены Совета:** |  |
| Индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Совета | О.И.Миняйло |
| Начальник управления планирования и мониторинга социально-экономического развития комитета экономической политики, секретарь Совета | Ю.А.Муслимова |
| Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ | П.Л. Гуменный |
| Заместитель главы Ханты-Мансийского района, председатель комитета по финансам | Т.Ю.Горелик |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений | Д.В.Савин |
| Председатель комитета экономической политики | Н.Н. Конева |
| Начальник управления реального сектора экономики комитета экономической политики | Ю.В. Николаева |
| Генеральный директор АО «Агрофирма» | И.Л.Репин |
| Директор муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр» | Л.В.Шишонкова |
| Заместитель председателя Думы Ханты-Мансийского района | П.А.Астраханцев |
| Директор БУ ХМАО-Югры «Региональный аналитический центр» | Ю.С.Корольский |
| Директор ООО НРО «Колмодай» | Е.А.Тандалова |
| **Приглашенные:** |  |
| Первый заместитель главы Ханты-Мансийского района | Р.Н.Ерышев |
| Начальник управления АПК департамента промышленности ХМАО-Югры | Д.В.Наливайко |
| Начальник управления экономической экспертизы БУ ХМАО-Югры «Региональный аналитический центр» | А.И.Махлов |
| Представитель Фонда поддержки предпринимательства Югры | Д.В.Чирва |
| Начальник отдела эффективности реализации программ комитета экономической политики | О.М.Колесникова |

**Повестка дня:**

1. О реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса 5,2 га».
2. Рассмотрение результатов внедрения практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в рамках проекта АСИ «Магазин верных решений».
3. О плане работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района на 2019 год.

4. Обсуждение. Подведение итогов.

1. О реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса 5,2 га».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Минулин К.Р., Гуменный П.Л., Репин И.Л., Наливайко Д.В.,

Корольский Ю.С.)

В рамках реализации Дорожной карты № 2 «Реализация инвестиционного проекта по строительству второй очереди тепличного комплекса в д. Ярки Ханты – Мансийского района площадью 5,35 гектара АО «Агрофирма» (далее – Дорожная карта) реализованы следующие мероприятия:

1. Строительство объектов инфраструктуры для обеспечения тепличного комплекса необходимым количеством газа.

По объекту «Строительство газораспределительной станции в д. Ярки Ханты-Мансийского района» подрядной организацией ООО «Проектный институт «Спектр» разработана проектно-сметная документация, получены положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.06.2016 №86-1-1-3-0147-16 и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства от 06.12.2016 № 86-1-6-0072-16. Стоимость выполнения работ составила 2 204 430,0 рублей.

На строительство объекта заключен муниципальный контракт от 13.06.2017 года с ООО Строительная компания «Стройсервис» на сумму 101 691 526,54 рублей.

В настоящее время подрядной организацией выполнены следующие работы: устройство фундаментов - 100%, устройство опор технологического оборудования - 100%, монтаж блока БКЭС - 100%, монтаж блок - бокс КИПиА - 100 %, устройство канализационной емкости - 100%, строительство наружных сетей - 100 %, устройство пожарной емкости - 100%, благоустройство территории - 100%, монтаж емкости одоранта - 100%, устройство емкости сбора конденсата - 100 %, блок ГРС «Газпроммаш-5» - 100%. В настоящее время в стадии завершения пуско-наладочные работы.

Ввод объекта в эксплуатацию планируется в декабре 2018 года мощностью 1440 куб.м/сут.

2. Строительство объектов инфраструктуры для обеспечения тепличного комплекса необходимым количеством воды.

По объекту «Реконструкция ВОС в д. Ярки Ханты-Мансийского района» подрядной организацией ООО «Проектцентр» разработана проектно-сметная документация, получены положительные заключения государственной экспертизы от 03.03.2016 № 86-1-1-3-0051-16 и экспертизы определения сметной стоимости объекта от 26.12.2016 № 86-1-6-0078-16. Стоимость выполнения работ составила 5 900 000,0 рублей.

На строительство объекта заключен муниципальный контракт от 26.02.2018 года с ООО «НПСК» на сумму 83 000 000,0 рублей. Срок исполнения контракта 395 дней (ориентировочно до 28.03.2019 г.).

Работы на объекте выполнены с опережением, реконструкция объекта завершена.

Ввод объекта в эксплуатацию мощностью 5000 куб.м/час планируется в декабре 2018 года.

3. Выработка решений по строительству участка дороги в д. Ярки.

Администрацией Ханты-Мансийского района в 2013 году разработана проектно-сметная документация по объекту «Строительство улично-дорожной сети д. Ярки Ханты-Мансийского района» и получено положительное заключение государственной экспертизы от 26.04.2013 № 86-1-5-0136-13. Стоимость строительства объекта в ценах 1 квартала 2013 года составляет 104 512,02 тыс. рублей.

В Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры неоднократно направлялись документы по объекту для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа. Материалы инвестиционного проекта не были согласованы.

Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложено выделение в отдельный этап строительство участка дороги к комплексу АО «Агрофирма».

Для выделения этапов по проекту «Строительство улично-дорожной сети д. Ярки Ханты-Мансийского района» необходима его корректировка.

На корректировку проектно-сметной документации по объекту «Строительство улично-дорожной сети д. Ярки Ханты-Мансийского района» заключен муниципальный контракт от 05.03.2018 года с ООО «ПроектСтройСервис» на сумму 1 887 371,46 рублей. В настоящее время ПСД направлена для прохождения государственной экспертизы проектной документации и определение достоверности сметной стоимости. Ориентировочный срок получения заключений – февраль 2019 года.

3. АО «Агрофирма» подтверждает достаточность имеющихся в

настоящее время мощностей (газ, электричество, вода). Проблема, с которой в настоящее время работает руководство АО «Агрофирма» - это оптимизация затрат на электроэнергию и недопущение роста тарифа на воду. 21.12.2018 запланирован приезд собственников АО «Агрофирма», в ходе которого будут обсуждаться пути решения вопроса сохранения (снижения) тарифов, а также будет принято решение об участии АО «Агрофирма» в реализации инвестиционного проекта по строительству второй очереди тепличного комплекса в д. Ярки Ханты – Мансийского района площадью 5,35 гектара.

**Решили:**

* 1. Информацию принять к сведению.
  2. Руководителю АО «Агрофирма» представить в Администрацию

Ханты – Мансийского района:

* + 1. информацию – обоснование для сохранения тарифа на воду.

***Срок: до 24.12.2018 года.***

* + 1. информацию о решении собственников АО «Агрофирма» в

отношении участия АО «Агрофирма» в реализации инвестиционного проекта по строительству второй очереди тепличного комплекса в д. Ярки Ханты – Мансийского района площадью 5,35 гектара.

***Срок: до 29.12.2018 года.***

* + 1. предложения для включения в Дорожную карту.

***Срок: до 14 января 2019 года.***

1.3. Руководителям органов администрации Ханты-Мансийского района направить в адрес комитета экономической политики предложения для включения в Дорожную карту № 2 «Реализация инвестиционного проекта по строительству второй очереди тепличного комплекса в д.Ярки Ханты-Мансийского района площадью 5,35 гектара АО «Агрофирма».

***Срок: до 14 января 2019 года.***

1.4. Комитету экономической политики (Н.Н. Конева) актуализировать Дорожную карту с учетом предложений, представленных в рамках исполнения пункта 1.2. настоящего Протокола, организовать согласование заинтересованными органами администрации Ханты-Мансийского района и направить на согласование в органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

***Срок: до 18 февраля 2019 года.***

**2. Рассмотрение результатов внедрения практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в рамках проекта АСИ «Магазин верных решений».**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Минулин К.Р., Гуменный П.Л., Конева Н.Н.)**

На заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2018 было принято решение о направлении предложения в адрес автономной некоммерческой организации «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергосбережения Югры» по исключению Ханты-Мансийского района из числа исполнителей по реализации мероприятий по заключению энергосервисных контрактов.

В адрес Департамента экономического развития ХМАО-Югры (письмо от 16.08.2018) и АНО «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и энергосбережения Югры» (письмо от 04.09.2018) направлены письма о нецелесообразности заключения энергосервисных контрактов на территории района в связи с тем, что населенные пункты Ханты-Мансийского района являются труднодоступными, а здания бюджетных учреждений имеют большой износ, либо являются вновь построенными и удовлетворяют условиям энергосбережения.

В настоящее время в адрес комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского направлено письменное обращение о предоставлении предложений по реализации мероприятий по энергосбережению в образовательных учреждениях Ханты-Мансийского района (альтернативные методы), которые ранее были определены для заключения энергосервисных контрактов, с технико-экономическим обоснованием.

**Решили:**

2.1. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ (П.Л. Гуменный)

согласовать с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры (Е.В. Ковальчук) исключение Ханты-Мансийского района из числа исполнителей дорожной карты по исполнению Соглашения о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение.

***Срок: до 1 февраля 2019 года.***

3.О плане работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района

на 2019 год.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Конева Н.Н.)**

**Решили:**

1. Дополнить план работы Совета по вопросам инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района на 2019 год вопросом «Рассмотрение результатов внедрения практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в рамках проекта АСИ «Магазин верных решений» со сроком исполнения 1 квартал 2019 года.
2. Утвердить план работы Совета по вопросам инвестиционной деятельности при администрации Ханты-Мансийского района на 2019 год.

***Срок: до 28 декабря 2018 года.***

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин

Согласовано:

Председатель комитета экономической политики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Конева